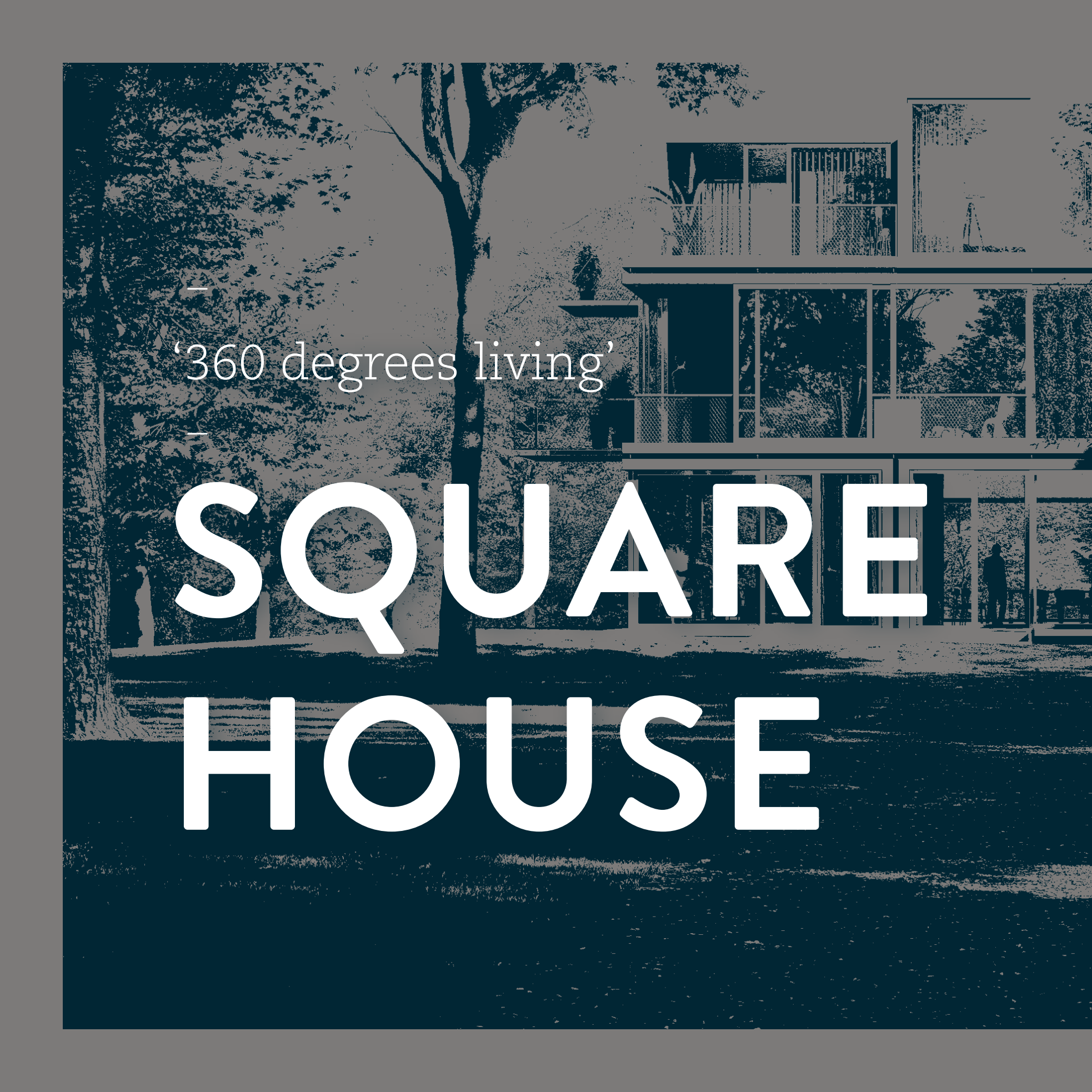


A photograph of a modern, two-story house with large glass windows and balconies, surrounded by trees and a lawn. The house is white with dark frames around the windows and balconies. The balconies have glass railings. The house is set in a lush green environment with large trees in the foreground and background. The overall scene is bright and sunny.

—
'360 degrees living'
—

SQUARE HOUSE



—
'360 degrees living'
—

SQUARE HOUSE

INTRO

Voor u ligt de inspiratiebrochure en licentie-uitleg van SquareHouse. Een product van Universe Architecture en Vink Bouw.

Met SquareHouse doorbreken we de manier waarop wonen in Nederland aangeboden wordt. We doorbreken de traditionele rijwoning met maar naar twee zijden uitzicht en bezonning. We verruimen de eenzijdige gelaagdheid dat een appartement biedt. We willen bewoners een gevoel van vrij en luxe wonen bieden, gelijkwaardig aan wonen in een villa.

Lucht, ruimte en een gevoel van vrij wonen worden vanaf nu voor een veel bredere groep mogelijk gemaakt. In een SquareHouse360 draaien we namelijk drie woonlagen, van drie individuele woningen op een nieuwe, slimme manier in elkaar. De drie woningen onder één gedeeld dak zijn heel ingenieus en toch ook heel logisch in elkaar gepuzzeld, zodat ze alle drie, op eigen wijze, naar vier windrichtingen een vrij uitzicht hebben.

In deze brochure leest u meer over het woonconcept van SquareHouse, hoe de woningen constructief zijn opgebouwd, hoe meerdere SquareHouses gecombineerd kunnen worden en op welke locaties SquareHouse toegepast kunnen worden. Deze brochure is tegelijk een uitleg hoe we de licentie aanbieden om een SquareHouse360 mee te bouwen en hoe de licentie ingezet kan worden als element in een stedenbouwkundig plan. We laten zien wat een koper van een licentie verwerft en waar die licentie recht op geeft.

Geïnteresseerd? Ontdek SquareHouse. Lees verder en laat u meevoeren in een vrijzinnige, exclusieve en baanbrekende manier van wonen en wijken maken. Wij hebben hier met trots aan gewerkt en hopen dat ons enthousiasme u prikkelt tot een nadere kennismaking met bouwer en bedenker.

Bernlef de Vries - Vink Bouw

Janjaap Ruijssenaars - Universe Architecture



INHOUD

Introductie SquareHouse	3	DE LICENTIE	
Visie	8	De licentie	40
Concept	9	Het kopen van de licentie	41
Op water, op land, in de stad	10	Stappenplan naar een licentie	42
Vrijstaand, serie en geschakeld	12		
De bewoner	14	MEER MOGELIJKHEDEN	
		Stedenbouw en gebiedsontwikkeling	47
SQUAREHOUSE 360		Woon-werk en office	49
SquareHouse360	20	Square 5 x 5	50
Kerngegevens basisconcept	21	Woningvariatiematrix en vormen	52
Plattegronden en dwarsdoorsnedes	22		
• Woning 1	22	INTERESSE EN CONTACT	
• Woning 2	24	Interesse en contact	54
• Woning 3	26		
Accessoires	30		
Luxe en design	32		
Duurzaamheid en energie	34		
De architect	38		

—
‘The thrill of coming
home has never
changed’
—

Guy Pearce



VISIE

IN HARMONIE MET RUIMTE

Het was 2015 toen wereldwijd voor het eerst meer mensen in steden woonden dan op het platteland. Steden zijn geliefd, als broedplaats van talent, relaties en innovaties. Steden zijn in principe ook duurzaam, omdat afstanden tussen mensen en plaatsen worden verkort. Maar hoe houden we de steden en de aarde leefbaar? Hoe kunnen we compact en efficiënt wonen zonder op ons wooncomfort en woonplezier in te leveren?

Wij denken dat we in Nederland meer kunnen bieden dan het huidige woningaanbod. Tevens willen we het spaarzame en kostbare landschap in Nederland niet vergooien. Groen en natuur zijn belangrijke waarden die vragen om bedachtzaamheid en zorgvuldigheid.

WONEN ZOALS JE WILT LEVEN

Als je de uitwerking in plattegronden en doorsneden ziet, is het vreemd dat het woonconcept van SquareHouse niet eerder is op deze manier gerealiseerd. Waarom zou een woning altijd rechthoekig en rechthoekig moeten zijn? Technisch is er inmiddels zoveel meer mogelijk, dat we dankzij efficiency in de productie en bouw we onszelf niet meer hoeven te remmen. De manier waarop we willen wonen staat nu centraal, niet langer de vraag hoe we ons laten wonen.



CONCEPT

EEN UITGEWERKT ONTWERP

Eén specifiek woningontwerp is in deze inspiratiebrochure op praktische wijze uitgewerkt: één volume met daarbinnen drie unieke, individuele woningen in elkaar gepuzzeld. In een SquareHouse360 worden drie woonlagen in elkaar gevouwen. Een vernuftige oplossing om voor alle drie de woningen tot een 360 graden uitzicht te komen. Deze drie woningen samen noemen we een SquareHouse360. Dat is ons basisconcept.

VARIËREN OP HET BASISCONCEPT

Met het basisconcept kan gevarieerd worden door het op verschillende manieren te schakelen en te verkavelen. Zelfs te plaatsen in verschillende landschappen. Op het basisconcept kan ook gevarieerd worden door het uit te breiden met meerdere Squares.

DE LICENTIE

Voor het bouwen van het basisconcept hebben we al het denkwerk al gedaan. Dat denkwerk bieden we aan als een licentie, waarmee particuliere opdrachtgevers vlot de bouw kunnen starten. De licentie biedt - onder veel meer - benodigde documenten voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning, de materialenstaat en renvooi en constructieberekeningen.

ZELF OF LATEN BOUWEN

Met de aanschaf van een SquareHouse360-licentie kunt u de woning op die wijze door een zelf gekozen aannemer laten bouwen. Geeft u de voorkeur aan het laten bouwen van de woning door Vink Bouw, dan kan dat ook. U ontvangt dan een eerste indicatie van de bouwkosten en na gunning een volledig uitgewerkte kostenopgave die naar uw wens is uit te voeren.



WATER LAND STAD

Niet gebonden hoeven te zijn aan de beschikbare ondergrond. Dat was ons uitgangspunt. Een relatie met het landschap zonder er afhankelijk van te zijn. Een SquareHouse360 is zo uitgedacht dat deze op meerdere ondergronden kan worden gebouwd. Wonen op het water, in een bos, op daken, in de stad. Het is allemaal mogelijk dankzij de constructie die drijvend, zwevend, en gefundeerd kan worden gerealiseerd. Deze vormen zijn te voren door Vink Bouw en partners constructief uitgerekend en uitgetekend. Kant en klare constructieberekeningen liggen klaar voor de licentiekoper.

WONEN OP WATER

Een bijzondere beleving. Vrij, in contact met de seizoenen en een levendige en prachtige schittering van het water tot in de woning. De drijvende variant van een SquareHouse360 bestaat uit een betonnen drijvende bak met daarop de drie woningen, met elk een individuele toegang naar de wal.

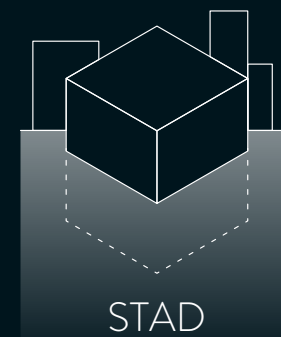
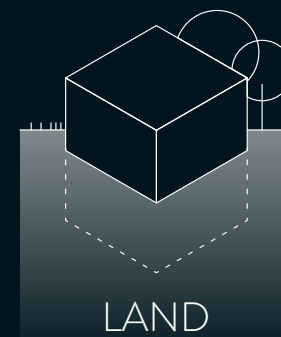
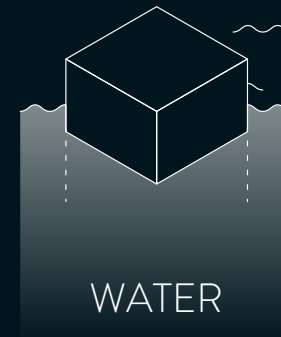
WONEN OP LAND

Het volume wordt geplaatst op een fundering van betonnen palen. Afhankelijk van de lokale ondergrond, zoals veen of zand, wordt de lengte van de funderingspalen bepaald. Natuurlijke landschappen bieden een geweldige setting voor het concept, maar niet de enige.

De compacte vorm past ook in stedelijke omgevingen en is realiseerbaar in hoge dichtheden. Als de omgeving erom vraagt kunnen meerdere squares als geschakelde elementen ook op daken toegevoegd worden.

WONEN IN DE STAD

De compacte vorm past ook in stedelijke omgevingen en is realiseerbaar in hoge dichtheden. Als de omgeving erom vraagt kunnen meerdere Squares als geschakelde elementen ook op daken toegevoegd worden.





VRIJSTAAND, SERIE EN GESCHAKELD

De SquareHouses kunnen als losse objecten op een kavel staan, maar de verschillende varianten ook geschakeld in een ruit, in een rij of als een patio woning. Door met de losse Squares te plussen en te minnen ontstaan allerlei variaties op het basisconcept van SquareHouse360. Drijvend op water, in een bos, zelfs in en bestaande stedelijke setting.

Onze ontwerpstudies tonen aan dat er met geschakelde vrijstaande SquareHouses minstens vergelijkbare dichtheden als in Vinex-wijken kunnen worden behaald, als de stedenbouwkundige situatie daar om vraagt. Zonder dat het concept aan kracht en waarde inboet.

Nieuwsgierig? Informeer naar onze studies en schetsen of naar een vrijblijvende schets voor een specifieke wijk of kavel. We zijn altijd bereid om een proefontwerp dan wel proefverkaveling in te passen.



DE BEWONER

In het zachte avondlicht weerspiegelt de zon op de verdiepingshoge ramen van SquareHouse. Licht en lucht worden één. Het huis ademt een tijdloze stilte, een ingehouden dynamiek. Geruisloos opent Steve de zware deur, die moeiteloos licht opent. De houten deur als een krachtig natuurlijk element, dat zich prachtig verhoudt tot de stoere industriële look van één van de drie SquareHouses.

Hij verwondert zich over de eenvoud en helderheid van het toch ingenieuze concept van een SquareHouse. Drie individuele woningen onder één dak, met elk naar drie zijden zicht, maar niet gestapeld als een standaard appartement. Het is geen eengezinswoning, geen appartement. Het is geen rijwoning, eerder een villa, maar dan drie villa's gebundeld. Hij heeft zo'n manier van wonen nergens anders gezien. Precies wat hij zocht.

Zijn handen gaan langs de geurende lavendel in zijn eigen tuin. Hij houdt van zijn voeten op de grond en zijn hoofd in de wolken. Hij kijkt omhoog en volgt de wilde wingerd die inmiddels zijn dakterras heeft bereikt. In de herfst belooft de wingerd van zonnig geel tot knallend avondrood te kleuren.

De lamellen voor de ramen staan op de privacy-stand. Zijn middelste verdieping blijft verborgen vanaf hier. Vermoedelijk kijkt zijn Lucienne nu naar beneden door de lamellen om te zien of hij de nieuwe hangmat heeft meegenomen voor op de bovenste verdieping. Altijd zon op het dakterras, altijd rust en altijd privacy.



De buitendouche was vanzelfsprekend. De bamboe een perfecte match.

Zijn vrienden wisten niet wat zij zagen toen hun auto voor de eerste keer de oprit opdraaiden en deze unieke manier van wonen in beeld kwam. Een revolutionaire doorbraak in de manier waarop je in Nederland kunt wonen. Een unieke uitbreiding van het woonpalet, waar je tot dusver alleen kon kiezen uit óf een eengezinswoning, óf een appartement. Ze klopten Steve op de schouder en complimenteerden hem met zijn gedurfde keuze. Steve is altijd een pionier met visie geweest. De eerste compact discspeler, de eerste iPhone, de eerste elektrische auto. En nu: SquareHouse. Weg met de eenvormigheid, denkt Steve, en het denken in vastgeroeste kaders. Wég met de beperking van een rijtjeswoning. Weg met de vaste kaders en de oneerlijke

verdeling van uitzicht. Waarom niet iedereen de luxe om ruimte om je heen te beleven? De rust en ruimte vinden achter de voordeur van je eigen woning?

SquareHouse was precies was Steve en Lucienne zochten. Nieuwbouw, in een geweldig design. Een modern maar tijdloos ontwerp van een ambitieuze architect, wat perfect paste bij hun eigen ambities. Status zonder schreeuwerig te zijn. Een expressie van hun individualistische stijl zonder egocentrisch in het leven staan. 'Delen is het nieuwe bezit', dachten ze toen ze de sleutel omdraaiden en de enorme ruimte zich naar hun opende. De fantastische keuken, op maat ontworpen en gemaakt. De trap, een uniek ontwerp die op natuurlijke wijze een verbinding tussen de



bijna 3 meter hoge verdiepingen legt. De natuurlijke lichtinval weerkaatsend op de lichte gietvloer met daarin verwerkt de vloerverwarming.

Opmerkelijk ook dat de inrichting en indeling van hun SquareHouse zo verschillend kon zijn van dat van de burens. Elk van de woningen, perfect aangepast aan de eigen wensen. De burens kozen voor entresols voor de slaapkamers van hun kinderen, met een grote gemeenschappelijke speelruimte op de bovenste verdieping. Steve en Lucienne hadden de luxe om hun verdieping volledig open te houden. Geen wanden, geen muren, geen beperkingen. Hun gezamenlijke boekenbezit binnen handbereik in hun op maat ontworpen boekenkast. De houtkachel centraal in de ruimte. Hun hemelbed in het midden. Ongekende ruimte. Een utopisch ontwerp. Een weelde.

—
‘If opportunity
doesn’t knock,
build a door’
—

Milton Berle



—
'360 degrees living'

—
SQUARE
HOUSE360

SQUAREHOUSE

OPENHEID IN HET WONEN

Een SquareHouse360 biedt elke woning een eigen entree. De voordeuren liggen aan verschillende zijden van het volume. Bewoners zijn vrij te kiezen op welke laag wordt gewoond. In de voorbeelduitwerkingen is openheid in het wonen het uitgangspunt. Vandaar dat op de begane grond ondersteunende functies aan de wand zijn ingetekend. Op de verdiepingen zijn functies meer rondom de stijgpunten en schachten gesitueerd. Door de benodigde infrastructuur in een huis te koppelen aan noodzakelijke elementen wordt zoveel mogelijk vrije ruimte overgehouden voor de woonbeleving.

AANKNOPINGSPUNTEN IN DE GEVEL

Het skelet van een SquareHouse360 bestaat uit een open staalconstructie met stalen portalen en betonnen vloeren. Door voor deze constructie te kiezen wordt de binnenruimte zoveel mogelijk vrij gehouden. De stalen portalen bieden diverse mogelijkheden voor de bewoner om te kiezen voor uitvoeringen van en in de gevel.

Zo zijn er schuifpuien denkbaar, harmonicapuien, ramen van vloer tot plafond. Plekken waar deuren komen. Groene gevels. Privacy-panelen, die geheel gesloten zijn of geperforeerd, zelfs ge3D-print. Omdat er op vele punten in de gevel aanknopingspunten zijn om binnenwanden op aan te sluiten, kunnen er meerdere

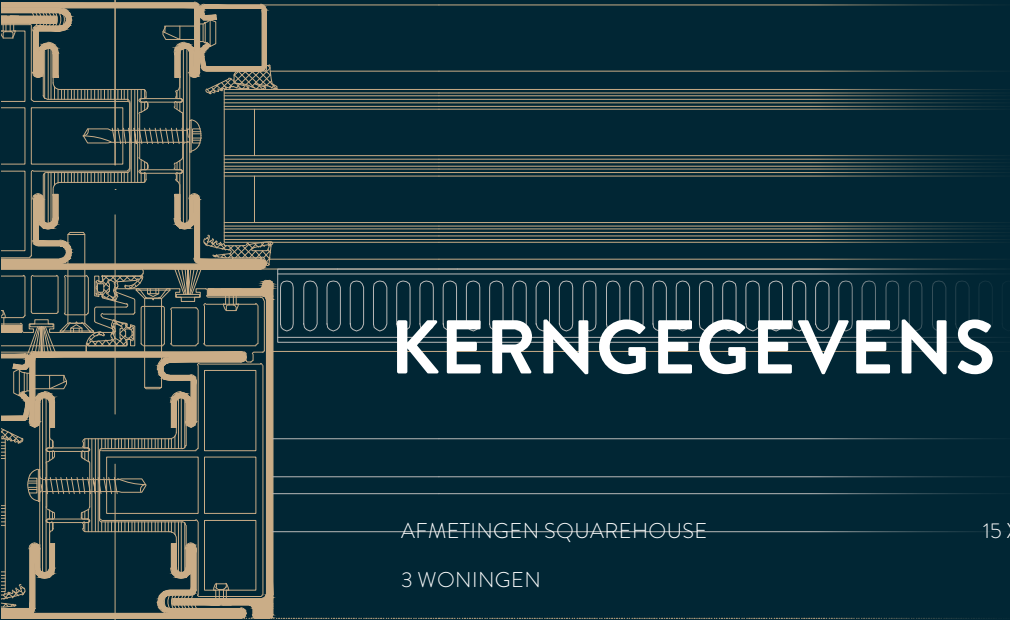
vertrekken worden gerealiseerd op de basisplattegrond. Een SquareHouse360 kan gemakkelijk gelegenheid bieden aan vijf kamers. Aan de gevel kunnen in principe op alle plekken balkons worden gerealiseerd, met gewenste grootte. Van compact, Frans balkon tot volledig rondom.

BUITENRUIMTE

Afhankelijk van de uitvoering op land of op water, heeft elke woning een eigen tuin dan wel riant leefterras aan het water. De verkaveling om de woning heen wordt locatie-specifiek ingetekend. In ons basisconcept gaan we uit van voor- en zijtuinen voor de twee buitenste woningen en een rechte tuin voor de middenwoning. Maar, ook een diagonale verkaveling is mogelijk. Net hoe het SquareHouse360 staat ten opzichte van het omringende landschap en ontsluiting richting de straat.

PRIVACY

De bovenste laag bestaat uit drie licht uitgevoerde dakopbouwen, uitgevoerd in houtskeletbouw, voor elke woning één. Rondom de dakelementen worden dakterrassen aangelegd, uitgevoerd in natuurlijke en duurzame materialen. De dakopbouwen zijn met hun toegang en ramen dusdanig ten opzichte gesitueerd dat bewoners op de bovenste laag hun eigen privéruimte hebben, maar niet bij elkaar naar binnen kijken. Genieten van zon en uitzicht en toch een gevoel van volledige privacy ervaren.



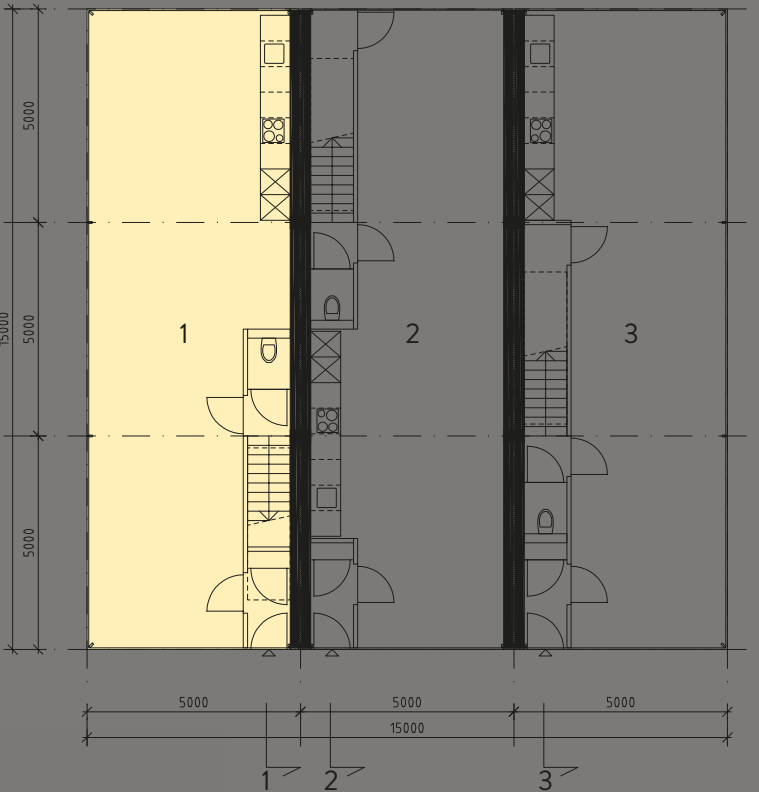
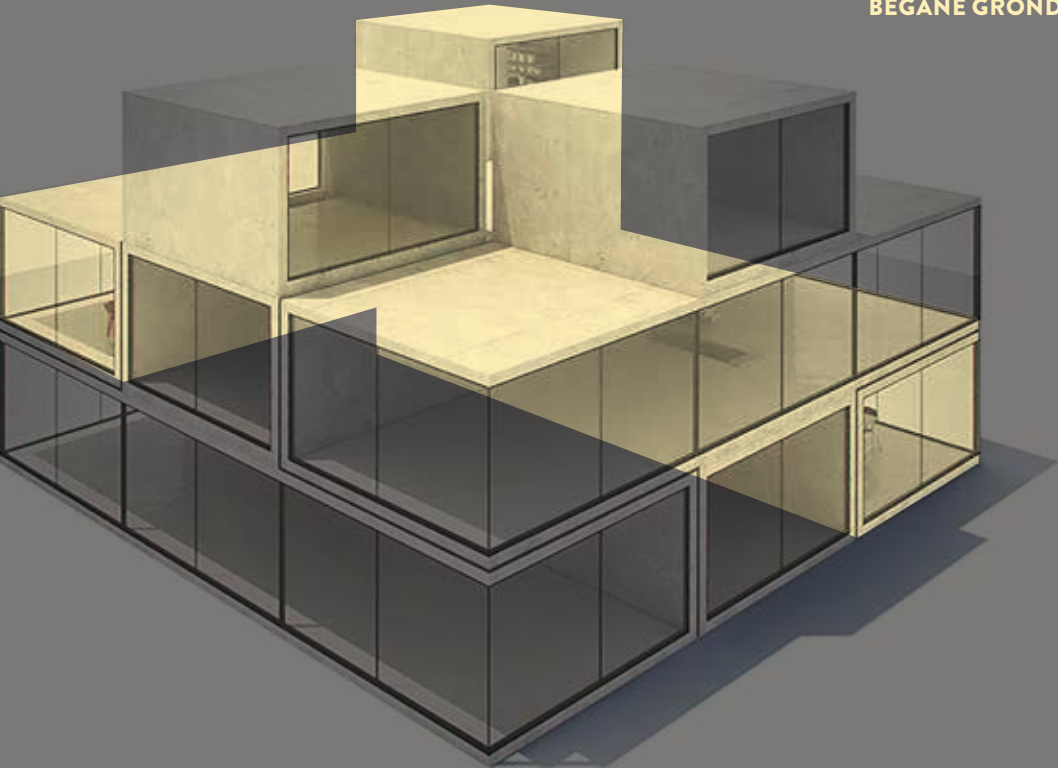
KERNGEGEVENS BASISCONCEPT

AFMETINGEN SQUAREHOUSE	15 X 15 X 15 M
3 WONINGEN	
AFMETING SQUAREHOUSE	5 X 15 M X 3 LAGEN
1 INDIVIDUELE WONING	
OPPERVLAKTE	175 M2 BVO (BRUTO VLOEROPPERVLAK)
INDELING	DRIE LAGEN, IN BASISVORM 5 KAMERS MOGELIJK
UITVOERING	IN BASISCONCEPT INCLUSIEF ALLE AANSLUITINGEN VOOR SANITAIR EN KOKEN
MATERIAAL	BETONNEN CASCO, STALEN PORTALEN EN GROTE GLASPARTIJEN
DUURZAAMHEID	GLAS HR+++, VLOERVERWARMING, GEVEL RC WAARDE...
ENERGIEWAARDE	EPC=0
EXTRA	VEEL EXTRA DUURZAME MAATREGELEN EN TOEPASSINGEN MOGELIJK.

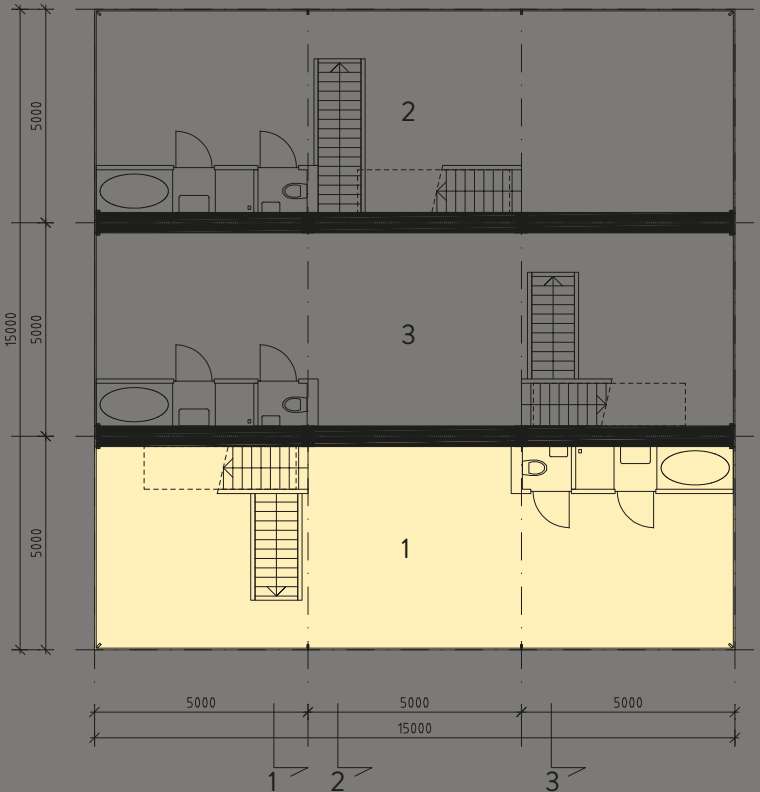
PLATTEGRONDEN EN DWARSDOORSNEDES

In deze inspiratiebrochure hebben we de plattegrond van SquareHouse in basisvorm uitgewerkt.

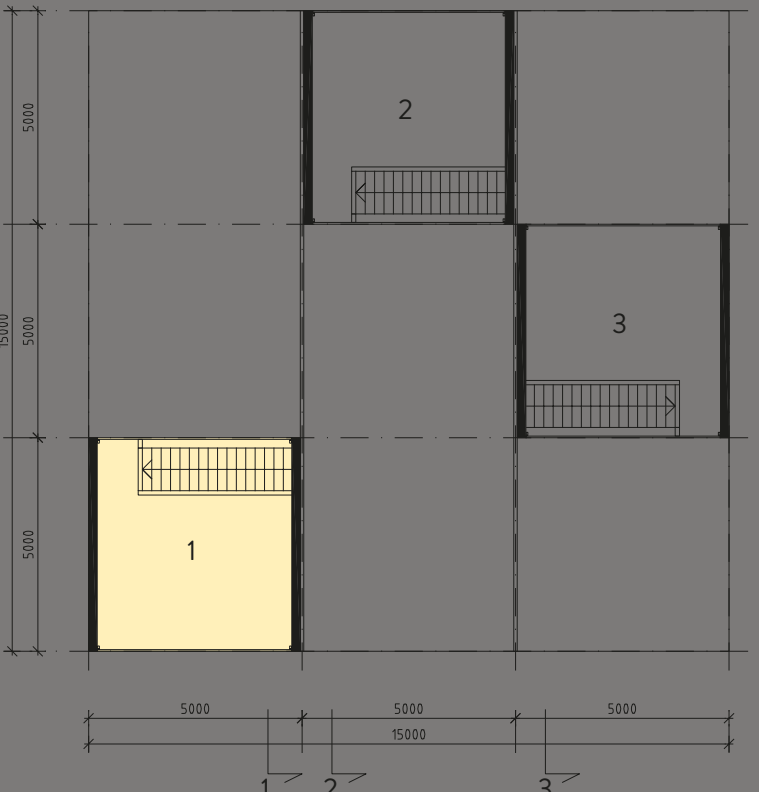
De woningen bieden grote vrijheid in indeling. Stijlpunten liggen in het basisconcept vast, maar zijn verplaatsbaar. De gevel biedt aanknopingspunten waar binnenmuren worden geplaatst. In het basisconcept zijn de woningen uitgerust met plafondhoge ramen, maar in de accessoires zijn ook ramen mogelijk die dan wel horizontaal, dan wel verticaal deels open, deels dicht zijn. De gevel kan worden ingedeeld en beschermt door middel van panelen in hout of roestvrij staal. Dit zijn suggesties.



BEGANE GROND

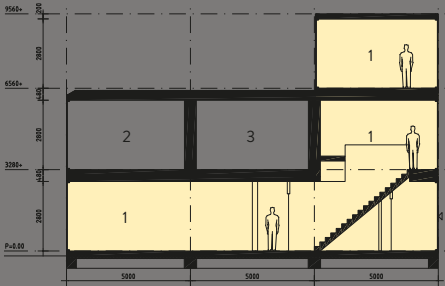


EERSTE VERDIEPING

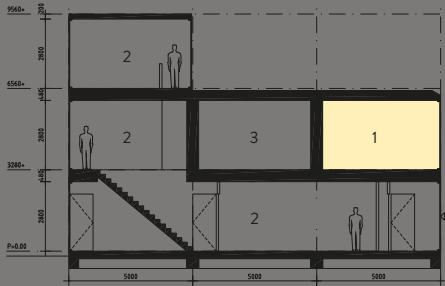


TWEDE VERDIEPING

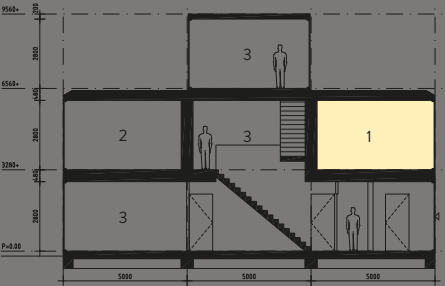
WONING 01



DOORSNEDE VOORZIJDE

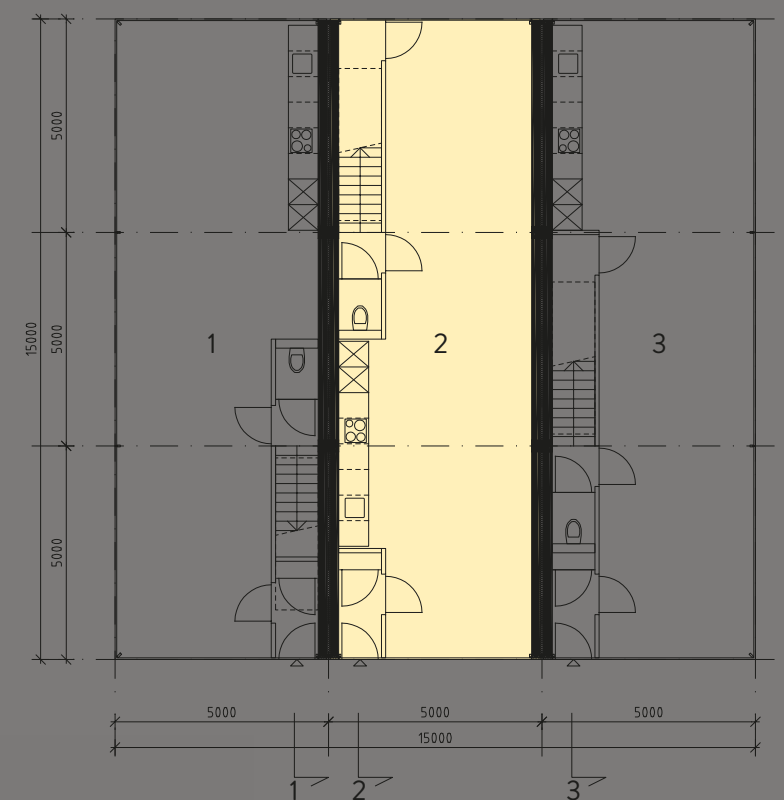


DOORSNEDE RECHTERZIJDE

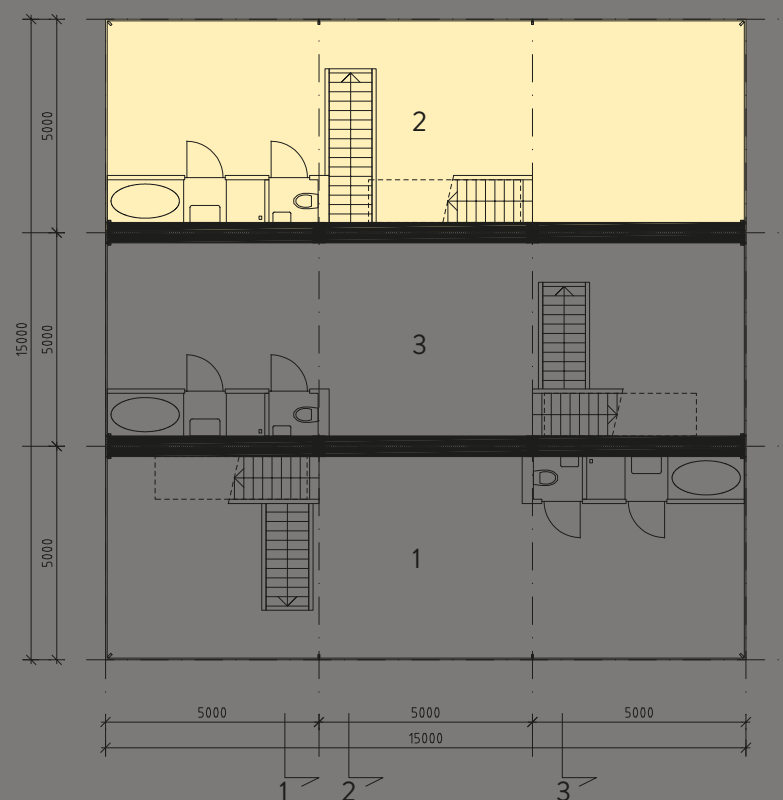


DOORSNEDE LINKERZIJDE

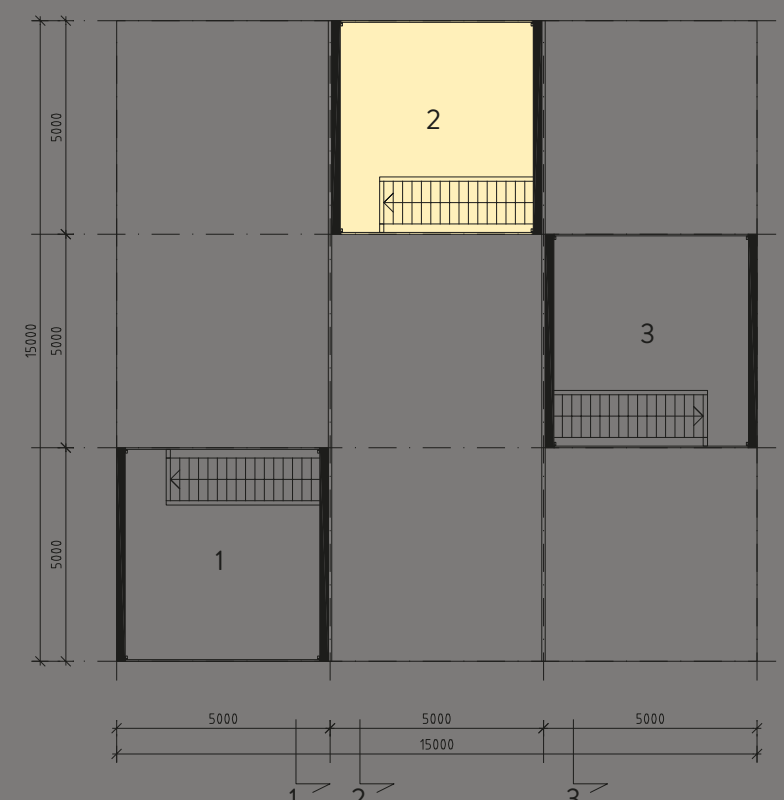
PLATTEGRONDEN EN
DWARSDOORSNEDES



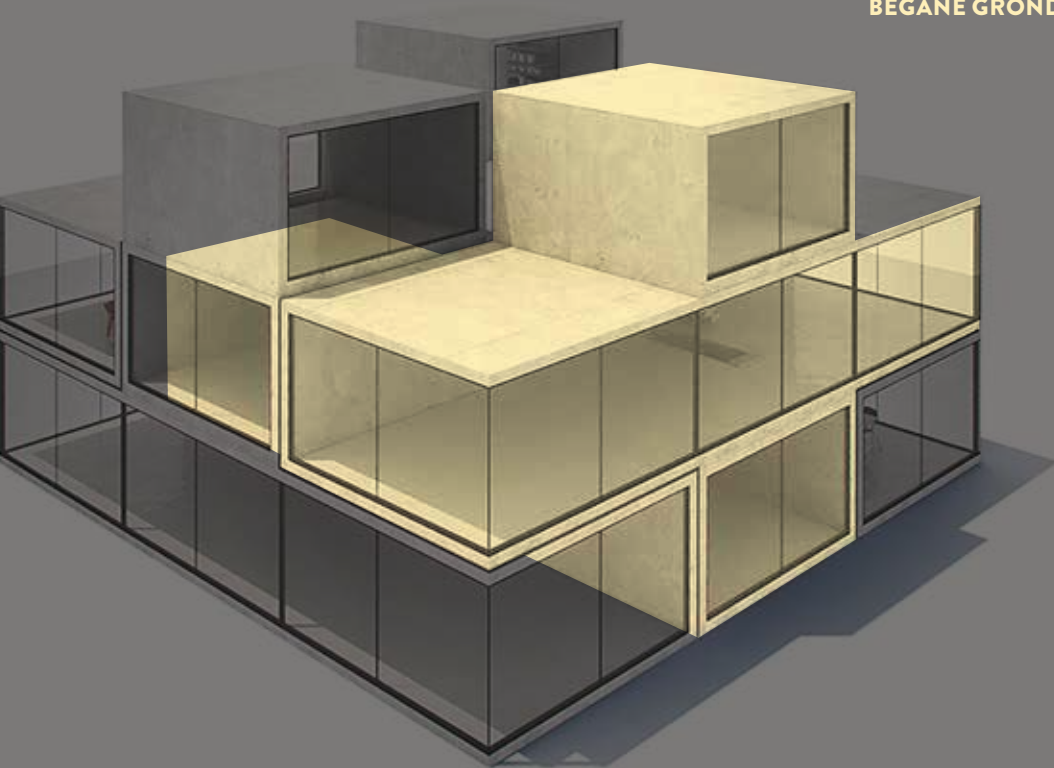
BEGANE GROND



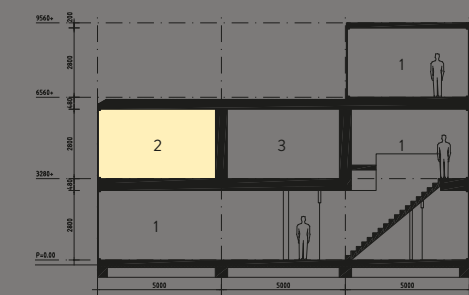
EERSTE VERDIEPING



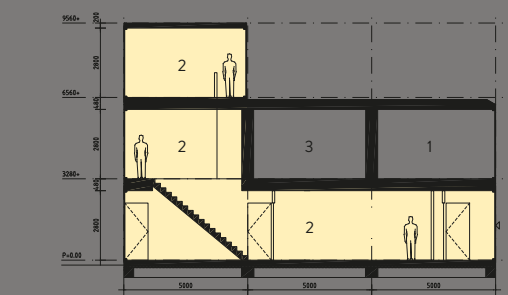
TWEDE VERDIEPING



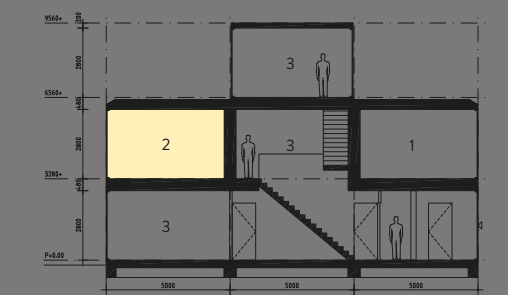
WONING
02



DOORSNEDE VOORZIJDE

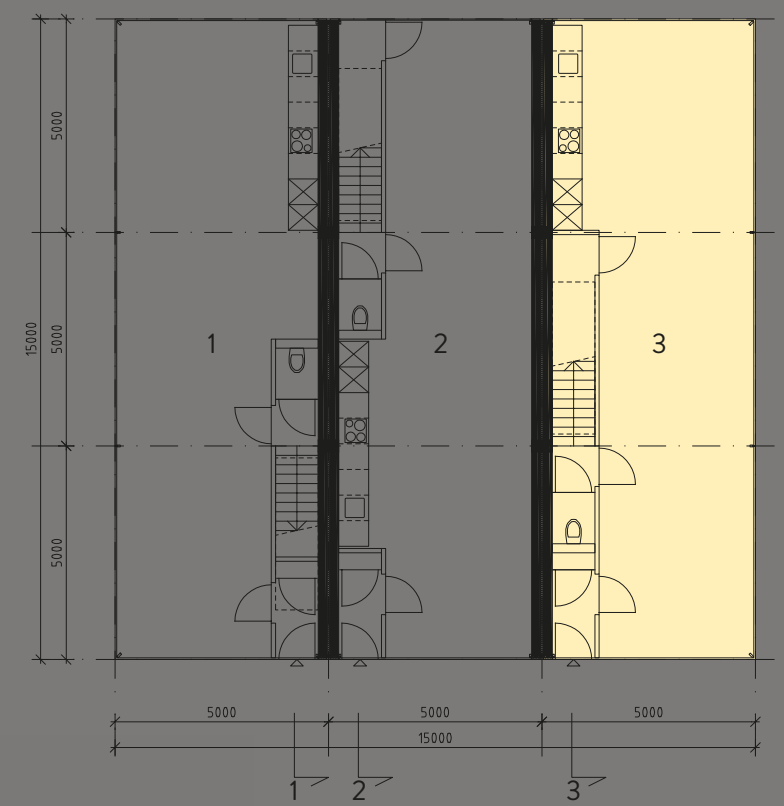


DOORSNEDE RECHTERZIJDE

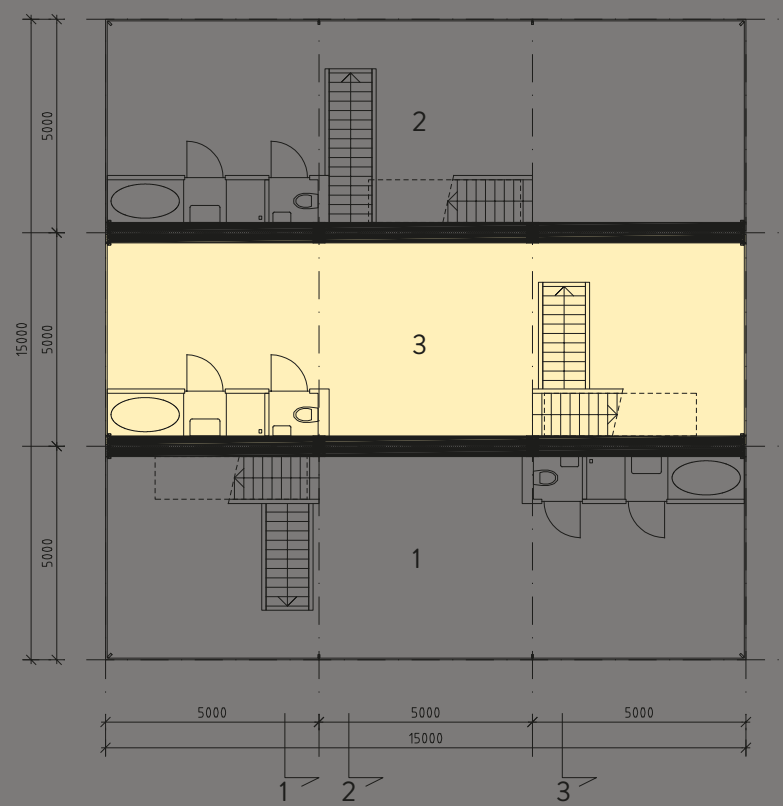


DOORSNEDE LINKERZIJDE

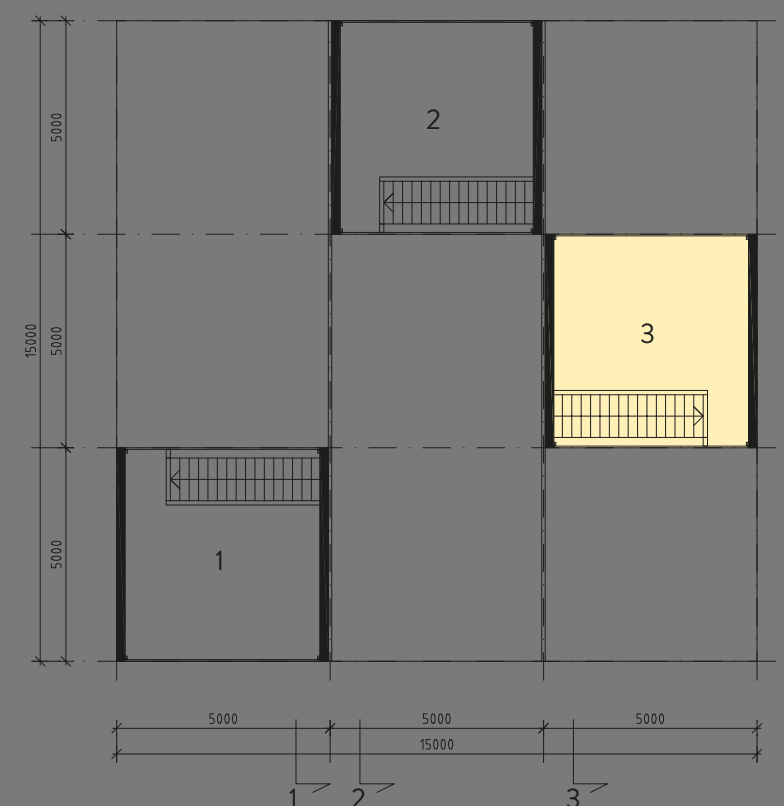
PLATTEGRONDEN EN
DWARSDOORSNEDES



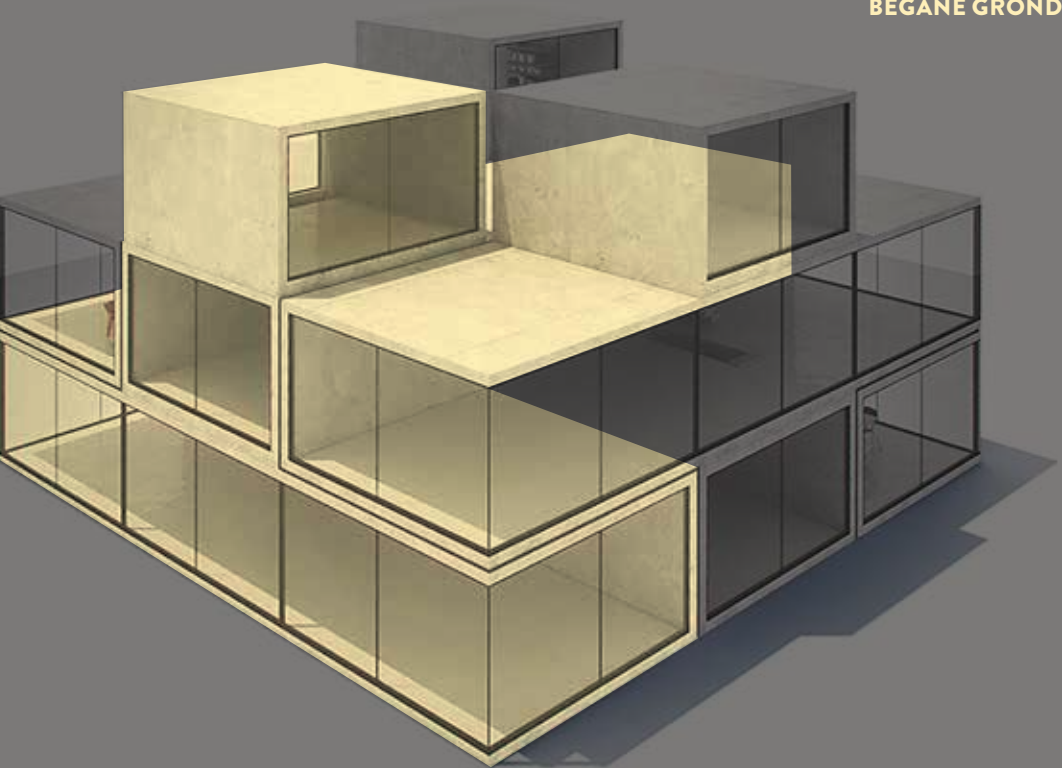
BEGANE GROND



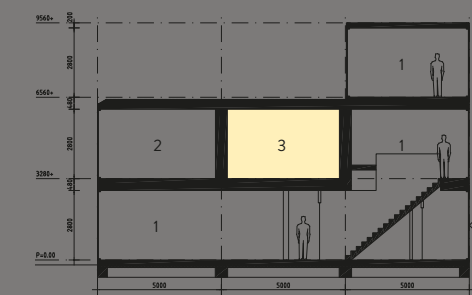
EERSTE VERDIEPING



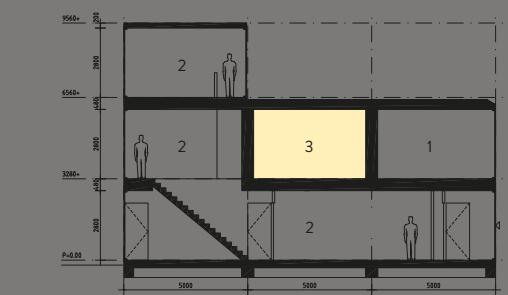
TWEDE VERDIEPING



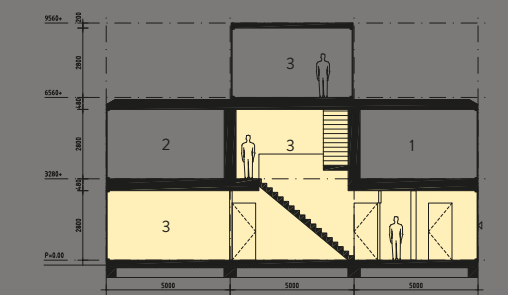
WONING
03



DOORSNEDE VOORZIJDE



DOORSNEDE RECHTERZIJDE



DOORSNEDE LINKERZIJDE

—
'It is nice finding
that place where
you can just go
and relax'
—

Moises Arias



ACCESSOIRES

DE WOONCATALOGUS

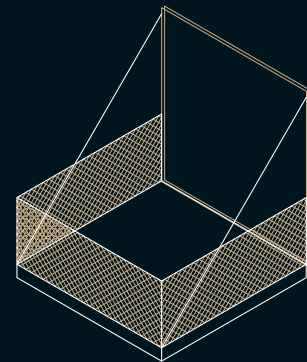
De koper kan kiezen uit een aansprekend palet aan woonaccessoires, op maat ontworpen voor Square-House. De stuk voor stuk bijzondere elementen zijn door de architect uitgedacht en constructief berekend. Het biedt kopers de mogelijkheid om hun eigen, unieke woning samen te stellen. In de gevel zijn aanleidingen opgenomen om gevelelementen op aan te laten sluiten.

In deze inspiratiebrochure zijn voor SquareHouse zijn diverse woonaccessoires reeds uitgewerkt. Standaard valt te kiezen uit balkons, luifels, elementen in de gevel en lamellen ten behoeve van privacy en zonwering. De lamellen kunnen uitgevoerd worden in

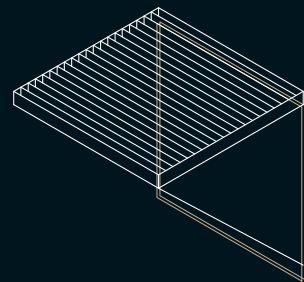
geperforeerd staal en in houten varianten. In de gevel kunnen panelen strategisch geplaatst worden, met daarin bijvoorbeeld staaldraden waar klimop tegen groeit waardoor een groen paneel ontstaat of panelen met melkglas voor extra privacy met behoud van daglichttoetreding. Zelfs eigen ontwerpen op panelen in 3d-print zijn inpasbaar.

MEER MOGELIJKHEDEN

En er is meer mogelijk. Mochten er woonwensen van de koper zijn die buiten de bestaande catalogus liggen dan kan de architect op maat elementen creëren die het woonplezier van de koper verder vergroten.



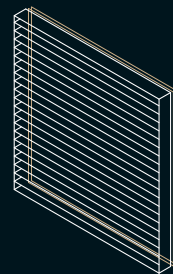
BALKON



LUIFEL



KRUIS



LAMELLEN



DUURZAAMHEID EN ENERGIE

Wonen in een SquareHouse betekent duurzaamheid zonder op comfort in te leveren. De woningen zijn uitgerust met vloerverwarming door de gehele woning, kennen hoge isolatiewaarden en gaan zeer verantwoord om met energie. Een toekomstbestendige onafhankelijke manier van wonen, in harmonie met het landschap en de gebouwde omgeving.

TOEKOMSTBESTENDIG ONTWIKKELEN

Wat Vink Bouw betreft is duurzaamheid geen checklist waarbij people, planet en profit worden afvinkt, maar gaat het om véél meer. Daarom loopt toekomstbestendig ontwikkelen en bouwen als een rode draad door alles wat we doen. Vink Bouw werkt vanzelfsprekend met gecertificeerd hout en doet ook op haar bouwplaats aan afvalscheiding. We dringen materiaalverbruik terug en kiezen waar mogelijk voor herbruikbare materialen.



HOGHE AMBITIES

Ons ideaal is om de woningen autarkisch te kunnen realiseren. Dat betekent zelfstandig en los van vaste gas- water- en riolering aansluitingen kunnen functioneren. Zeer ambitieus, want volledig zelfstandig functioneren van een woning is een flinke uitdaging. Een SquareHouse heeft in dat geval een gesloten watersysteem. Afvalwater wordt gezuiverd en regenwater wordt opgevangen en benut, onder meer in het sanitaire systeem en – indien aanwezig, groene gevels. Het volume is rain proof.

EXTRA DUURZAME MAATREGELEN

Bewoners kunnen individueel dan wel collectief besluiten om voor andere, of extra duurzame toepassingen te kiezen. Denk aan aansluiten op een warmtekoude-opslag (WKO), warmteterugwin-installaties, warmtepompen en natuurlijk zonnepanelen en zonneboilers. De constructie biedt gelegenheid om te kiezen voor energiezuinige drains en warmte-uitwisselende doucheleidingen.

De energiezuinigheid zou zelfs zo goed kunnen zijn dat de woningen met behulp van zonnepanelen meer energie opwekken dan in de woning verbruikt wordt. Het is aan de bewoners om die extra op te slaan, bijvoorbeeld in PowerWalls of om die stroom terug te leveren aan het elektriciteitsnet. Of deze ambities gerealiseerd worden, is afhankelijk van de locatie en onderzoeken we samen in de adviesgesprekken.





LUXE EN DESIGN

TIJDLOZE KWALITEIT

De woningen zijn uitgevoerd met gebruik van natuurlijke, waardevaste materialen die een tijdloze kwaliteit ademen. Een SquareHouse360 wordt zoals we dat noemen ‘casco plus’ opgeleverd. Casco is alleen ruwbouw, wind- en waterdicht. Casco plus is meer. De woning wordt opgeleverd met benodigde kabels, leidingen en installaties, maar nog niet met afgewerkte wanden, gestucte plafonds en een keuken en sanitair. Aansluitingen voor keuken en sanitair zijn aangebracht in en netjes weggewerkt in schachten. De woning behoudt daarmee zijn industriële look.

DESIGN PARTNERS

De woningen worden verder naar eigen smaak en inzicht van de koper afgewerkt. Kopers kunnen bij het samenstellen van het interieur ook kiezen uit trappen, keukens en sanitair van diverse gerenommeerde samenwerkende partners.

ARCHITECT EN ONTWIKKELING

Universe Architecture
universearchitecture.com

BOUW EN ONTWIKKELAAR

Vink Bouw
vinkbouw.nl

STRATEGIE

Bureau van Ons
websitevanons.nl

CONSTRUCTEUR

Pieters Bouwtechniek
pietersbouwtechniek.nl

BOUWFYSICA EN AKOESTIEK

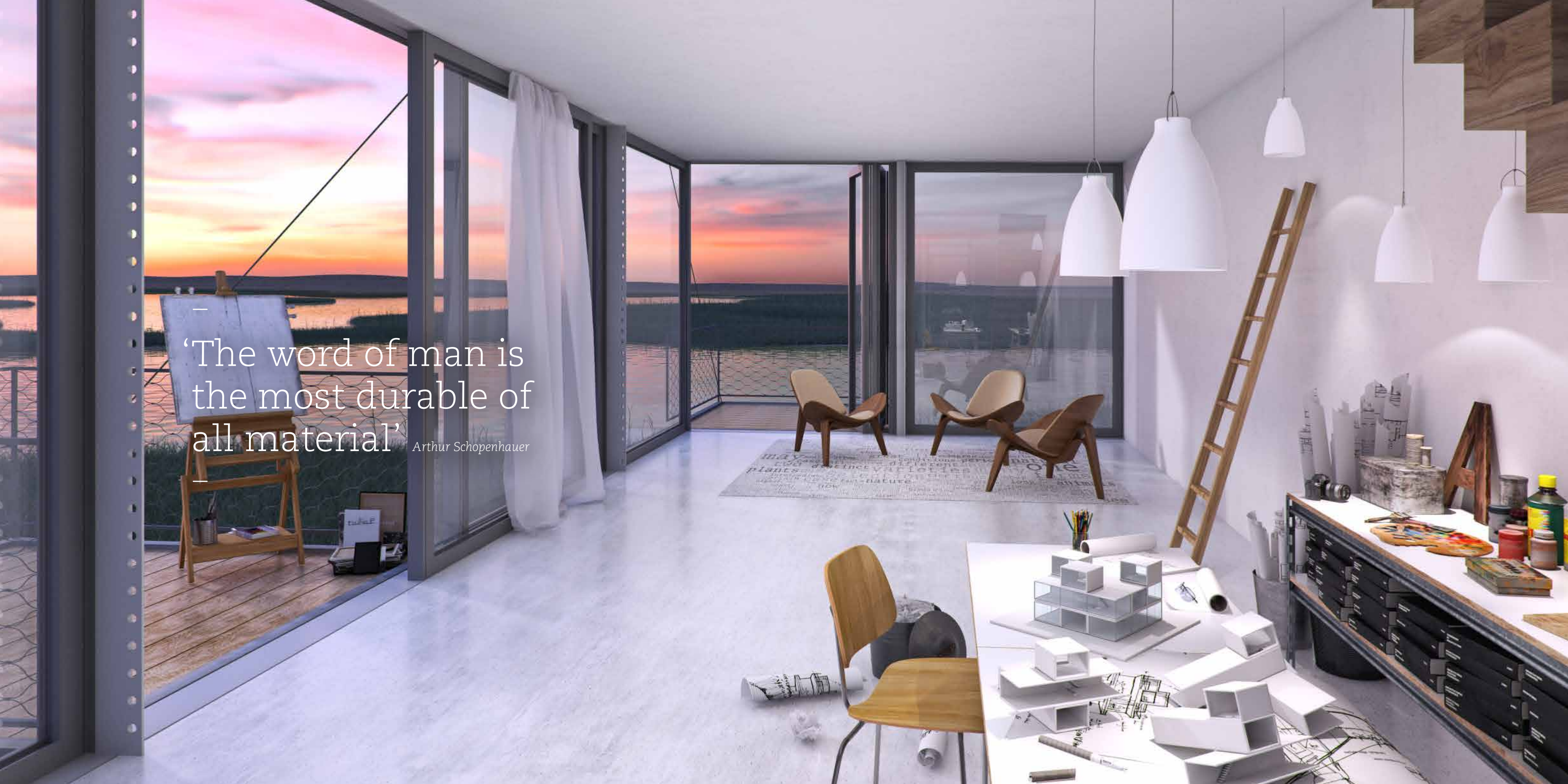
Peutz
peutz.nl

COMMUNICATIE

De Wijde Blik
dewijdeblik.com



—
'The word of man is
the most durable of
all material' —
Arthur Schopenhauer



DE ARCHITECT

Janjaap Ruijsenaars is architect en stedenbouwkundige.

Zijn creatieve visie leidde tot het concept en ontwerp

van SquareHouse360 en diens afgeleiden. Zijn

architectenbureau heet Universe Architecture en is ge-

vestigd in Amsterdam. Hij heeft meerdere vernieuwen-

de concepten op het gebied van wonen, duurzaamheid

en interieur ontwikkeld. De realisatie van zijn Landscape

House, een 3d-geprint gebouw, is onderweg.

WAAR LIGT DE OORSPRONG VAN SQUAREHOUSE360?

Het idee ontstond naar aanleiding van een prijsvraag voor particuliere woningbouw in Peru. Op een uitdagende locatie, een kavel op een berghelling, wilde de uitschrijver vier woningen realiseren met 360 graden zicht. Na het bestuderen van de kavel bleken met gemak zes woningen met de gewenste bouwmassa te passen. Eén van de voorwaarden was dat het ontwerp geen appartementsgebouw mocht zijn, maar drielaagse woningen met een eigen voordeur. De uitschrijver kwam blijkbaar niet uit die puzzel. De nieuwe vraag werd daarmee eigenlijk: hoe creëer je zes woningen die alle zes genieten van het prachtige vrije uitzicht? De kunst was het omzetten van een nadeel, massa die in de weg zit, in een voordeel. De oplossing lag in het doorbreken van de verschillende volumes in alle windrichtingen.

WIE HEEFT JOU GEÏNSPIREERD?

Een eerste inspiratie was Le Corbusier met Unité d'habitation in Marseille. Dat is misschien wel het plan

dat in mijn eerste opleidingsjaren de meeste indruk heeft gemaakt. Tot dat ontwerp van Le Corbusier was het in de architectuur gebruikelijk dat een corridor woningen aan weerszijden ontsloot, met lichtval van een enkele zijde. Le Corbusier creëerde voor het eerst de mogelijkheid om woningen aan twee zijden te laten profiteren van de lichtinval. Dat deed hij door de woningen boven en onder de corridor dwars door het volume de andere kant op te laten steken. Dat verkrijgen van twee uitzichten zonder belemmering van een ontsluiting voelde als een geweldige uitvinding. Het vormde ook de basis voor de oplossing bij de opgave in Peru. Le Corbusier was een meester in het bewust laten kijken en ervaren van uitzicht. Boven op datzelfde gebouw is bijvoorbeeld een daklandschap ontworpen met een dakrand waar je net niet overheen kunt kijken. Pas wanneer je op een verhoogd plateau stapt word je, veel bewuster nu, beloond met prachtig uitzicht richting Marseille.

WAT VOEGT SQUAREHOUSE TOE AAN HET HUIDIGE WONINGAANBOD?

SquareHouse gaat over het samen met de toekomstige bewoner maken van een woning. Veel mensen weten heel goed zelf wat ze willen en willen meebeslissen over hoe zij graag wonen, maar dan wel via een te begrijpen en overzichtelijke manier. Met de basis van Square House is het mogelijk om spelenderwijs tot prachtige ontwerpen te komen. Technische mogelijkheden zijn er ook om mensen straks met een app op de smartphone te helpen met ontwerpen. Schuiven en stapelen van volumes, het resultaat bekijken in 3D. Je zou kunnen zeggen dat de traditionele rijwoning vanuit diverse opzichten een opgelegde woonvorm is die SquareHouse360 doorbreekt. Wél gelijke woningen, maar dan met extra's, varianten en allerlei mogelijkheden die tot de verbeelding spreken. Geen seriematige uitstraling, maar zorgvuldig ontworpen details en accessoires.



IS SQUAREHOUSE360 VOOR JOU EEN VERVOLG OP EEN ONTWIKKELING IN DE ARCHITECTUUR?

Los van de hierboven genoemde autonomie waar bewoners steeds meer behoefte aan hebben en waar dit ontwerp een oplossing voor biedt, is er een krachtige ontwikkeling gaande op het gebied van modulair bouwen. Doordat wij niet de spreekwoordelijke containers stapelen maar met enkele modulaire elementen werken, ontstaat een grotere variatiemogelijkheid en een sterkere architectonische zeggingskracht. Wij hebben bijvoorbeeld een kolom ontworpen die interieurvrijheid biedt, een gevelsysteem waarmee je elementen als balkons, begroeiing of 3D-geprinte schermen kan bevestigen en we werken met een eenvoudig modulair systeem. De architect Jean Prouvé is een inspiratie geweest met zijn meccanospeelgoed-achtige oplossingen waarvan de onderdelen zijn her te gebruiken. Het modulaire systeem dat we met partner Vink Bouw hebben ontwikkeld heeft een modulemaat van vijf meter

bij vijf meter. Dit vierkant, waar we SquareHouse naar vernoemd hebben, ligt aan de basis van de oneindige variatie woningen die je er mee kunt maken. Dus niet alleen het originele SquareHouse360 ontwerp is mogelijk maar ook een patiowoning, een tiny house, slanke hoogbouw in de stad, een villa op het water... Bedenk het maar!

WAT IS VOOR JOU DE IDEALE MANIER VAN WONEN IN EEN SQUAREHOUSE360?

Het zou fantastisch zijn als de bewoners zichzelf het principe toe-eigenen en de vrijheid benutten om hun eigen wereld te creëren. Ik heb als architect vooral de ruimte willen bieden, letterlijk en figuurlijk, waar de bewoners vervolgens een invulling en uitbreiding aan geven. Door de woning zogenaamd 'casco' op te leveren, dus zonder het intekenen van de vertrekken, maar hoogstens de ontsluiting, kan de bewoner er een unieke, persoonlijke en geheel eigen invulling eraan geven.

VOOR WIE IS SQUAREHOUSE360 ONTWORPEN?

SquareHouse360 beperkt zich niet tot het klassieke doelgroepdenken. Een gezin past net zo goed als een samengesteld gezin, een fotograaf, een woongroep van studenten of een stel op leeftijd zonder kinderen. Vanuit de woning bezien kan het iedereen zijn. En de typen bewoners van een SquareHouse360 kunnen en mogen best schuren. Want hoewel zij met meerdere woningen onder één dak wonen, hoeven zij elkaar niet te zien. Een bewoner koopt die 360 graden vrijheid, die ruimtelijkheid, onafhankelijk van maar wel dankzij elkaar. Het is zo ruim en zo open dat het niet uit maakt of er drie of vier naast elkaar liggen of dat SquareHouse360 gestapeld wordt. Het gevoel van vrijheid blijft onverminderd groot.

DE LICENTIE

De licentie geeft recht op de toepassing van één volledig uitgewerkte en uitontwikkelde woning, het basisconcept. Het basisconcept bestaat uit 1 woning binnen het SquareHouse.

De constructie van het volume en de bouw zijn met behulp van gerenommeerde en toonaangevende adviseurs reeds volledig uitgedacht en uitgewerkt zodat een SquareHouse direct is te realiseren. De licentie biedt nog steeds alle vrijheid om het concept af te bouwen met eigen keuzes in afwerking en uitvoering.

Met een licentie verwerft de eigenaar zich het recht op alle technische, juridische, creatieve, installatietechnische, duurzaamheid en overige relevante informatie waarmee de woning gebouwd kan worden. Hetzij door Vink Bouw, hetzij door een zelf gekozen bouwer. De prijs voor de aanschaf van de licentie voor een geheel SquareHouse is € 45.000 incl. BTW. Een enkele SquareHouse-licentie is te koop voor € 15.000 incl. BTW.

De licentie is ideaal voor particuliere zelfbouwers of collectieve zelfbouwers op zoek naar een unieke woning met uitgewerkte en uitgedachte techniek en directe toepasbaarheid. Met alle ruimte voor individuele woonwensen. Geen woning hoeft hetzelfde te zijn.

VOOR STEDENBOUWERS EN GEMEENTEN

Voor onder meer stedenbouwers, ontwikkelaars en gemeenten is een ander soort licentie opgesteld. De licentie biedt dan – nog zonder dat particuliere kopers bekend zijn – de mogelijkheid om SquareHouses te integreren in een plan en commercieel aan te bieden als woonproduct, dan wel als zogenaamde specials in een stedenbouwkundig plan. De licentie heeft dan de functie van een ontwikkelrecht.

In de licentie zijn dan bijvoorbeeld (nog niet) alle bouwkundige uitwerkingen opgenomen, maar wel het basisprincipe en recht om het creatieve en intellectuele eigendom te gebruiken. De prijs van deze licentie ligt dan ook lager dan de licentie waarmee de volledige realisatie tot woning mogelijk is. Indien meerdere licenties worden aangeschaft, vindt er een reductie plaats van de prijs per licentie.

Vink Bouw en Universe Architecture bieden onder meer advies voor implementatie, leveren artist impressions en facts & figures.

HET KOPEN VAN EEN LICENTIE

VOOR PARTICULIEREN

Een licentie van een SquareHouse is uniek. Met de licentie verwerft de koper het recht op de benodigde documenten die horen bij het bouwen van een SquareHouse. Het betreft een totaalprijs voor de uitwerking van één woning binnen het basisconcept van de drie woningen.

- Een licentie voor totaal SquareHouse (3 woningen, onder 1 dak) bedraagt € 45.000 incl. BTW
- De licentie voor een enkele SquareHouse (1 woning van de 3) bedraagt € 15.000 incl. BTW

Individuele keuzes ten aanzien van indeling en afwerking vallen buiten de basisprijs.

WAT KRIJG JE ALS KOPER VAN EEN LICENTIE?

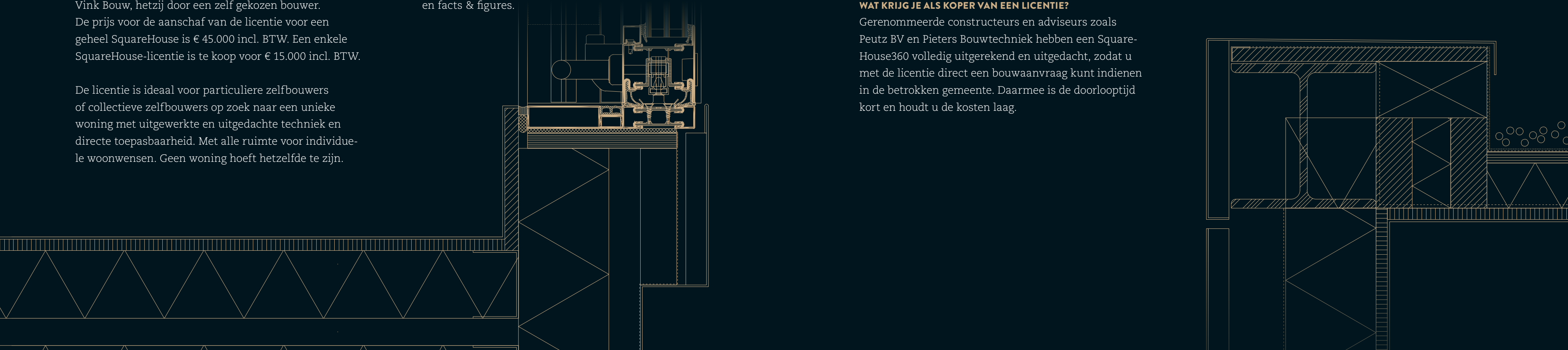
Gerenommeerde constructeurs en adviseurs zoals Peutz BV en Pieters Bouwtechniek hebben een SquareHouse360 volledig uitgerekend en uitgedacht, zodat u met de licentie direct een bouwaanvraag kunt indienen in de betrokken gemeente. Daarmee is de doorlooptijd kort en houdt u de kosten laag.

IN DE LICENTIE ZIJN VERWERKT:

- Uitwerking van techniek en installaties: riolering, water, elektra, luchtcirculatie, energie en duurzaamheid;
- Benodigde documenten voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning;
- Benodigde documenten voor het aanvragen van een bouwaanvraag;
- Materialenstaat en renvooi;
- Bouwtekeningen op schaal;
- Stabiliteit- en gewichtsberekening

INCLUSIEF ADVIES UREN

Het realiseren van een SquareHouse is maatwerk. In het traject tot aan de aankoop zijn advies uren van bouwer en architect inbegrepen. Het staat de koper vrij om met een eigen bouwer tot ontwikkeling over te gaan. Indien Vink Bouw de bouw verzorgt dan wordt de aankoop van de licentie verrekend met een korting op de bouwopdracht.



STAPPENPLAN NAAR EEN LICENTIE

Het ontwikkelen van een SquareHouse op zowel woningniveau, op blokniveau of wijkniveau, vraagt elk een eigen uitwerking. Deze mogelijkheden lichten we graag toe in een persoonlijk gesprek.

PERSOONLIJK ADVIESGESPREK

In het adviesgesprek verkennen we motivatie en de wensen van de koper en schetsen we de eerste financiële contouren. Als vraag en aanbod elkaar vinden. Volgt een ontwerpfase waarin de woningen of woningen op locatie geschetst kunnen worden. Daarbij hoort een eerste concept-voorstel vanuit Vink Bouw en Universe Architecture met een financiële component. Vervolgens slijpen we het basis-ontwerp verder fijn tot een definitieve uitwerking. Na het onder-tekenen van het voorstel verkrijgt de koper het recht op het gebruik van het ontwerp met de onderliggende berekeningen en tekeningen.

VOORBEELD VAN EEN STAPPENPLAN VOOR EEN PARTICULIE- RE OPDRACHTGEVER:

INFORMEREN

- 1 Kennismaking met het concept
- 2 Verkrijgen van achtergrondinformatie over de ontwerper, bouwer en adviseurs
- 3 Het concept van de woning en de licentie toegelicht in een gesprek

ONTWERPEN [CA. 3 MAANDEN]

- 4 Het verzamelen van de woonwensen in een vervolggelukkig gesprek
- 5 Het opstellen van een voorstel vanuit SquareHouse360 (meerdere rondes)
- 6 Het finetunen van de overeenkomst: het invoegen van de specifieke wensen en het uitwerken van de situatie contractvorming

CONTRACTEREN [CA. 3 MAANDEN]

- 7 Het opstellen van een definitief voorstel en aankoop-licentie
- 8 De verwerving van de licentie: aankoopprijs, contract, toepassing, voorwaarden
- 9 Ontvangen van de contractstukken voor een volledige bouwaanvraag

REALISEREN [MET VINK BOUW CA. 12 MAANDEN]

- 10 Advies van architect, bouwer, constructeurs en adviseurs
- 11 Het toepassen van de licentie: een bouwaanvraag indienen
- 12 Advies van architect, bouwer, constructeurs en adviseurs gedurende de bouw
- 13 Het realiseren van SquareHouse360



—
‘Every day is a journey,
and the journey itself
is home’
—

Matsuo Basho





STEDENBOUW EN GEBIEDS- ONTWIKKELING

SquareHouse en Vink Bouw nodigen architecten, stedenbouwers, gebiedsontwikkelaars en regisseurs van harte uit om te ontdekken hoe SquareHouse ingepast kan worden in een concrete locatieontwikkeling. Zelfbouw, collectieve bouw, SquareHouse met de voordeur aan de straat en meerdere SquareHouse gestapeld als Amsterdams bouwblok.

Een SquareHouse kan als een alzijdige villa in een stedenbouwkundig plan worden opgenomen. Als een special geeft een SquareHouse het plan een fraaie verbijzondering aan de rand van een waterpartij, in een glooiend landschap of aan een bosrand. Zelfs SqaureHouses gestapeld als high-rise, die het midden houdt tussen een appartementengebouw en gestapelde eengezinswoningen.

SquareHouses kunnen in hoge dichtheden in verschillende soorten landschappen worden gerealiseerd. Meerdere volumes die tezamen een wand configureren of een eigenzinnige wijk maken. De mogelijkheden zijn eindeloos en enorm inspirerend. SquareHouse is een fantastische invulling dat een plan een betoverende en onderscheidende kwaliteit kan geven. Een kwaliteit die consumenten verleidt en wereldwijd tot interesse en belangstelling zal leiden.





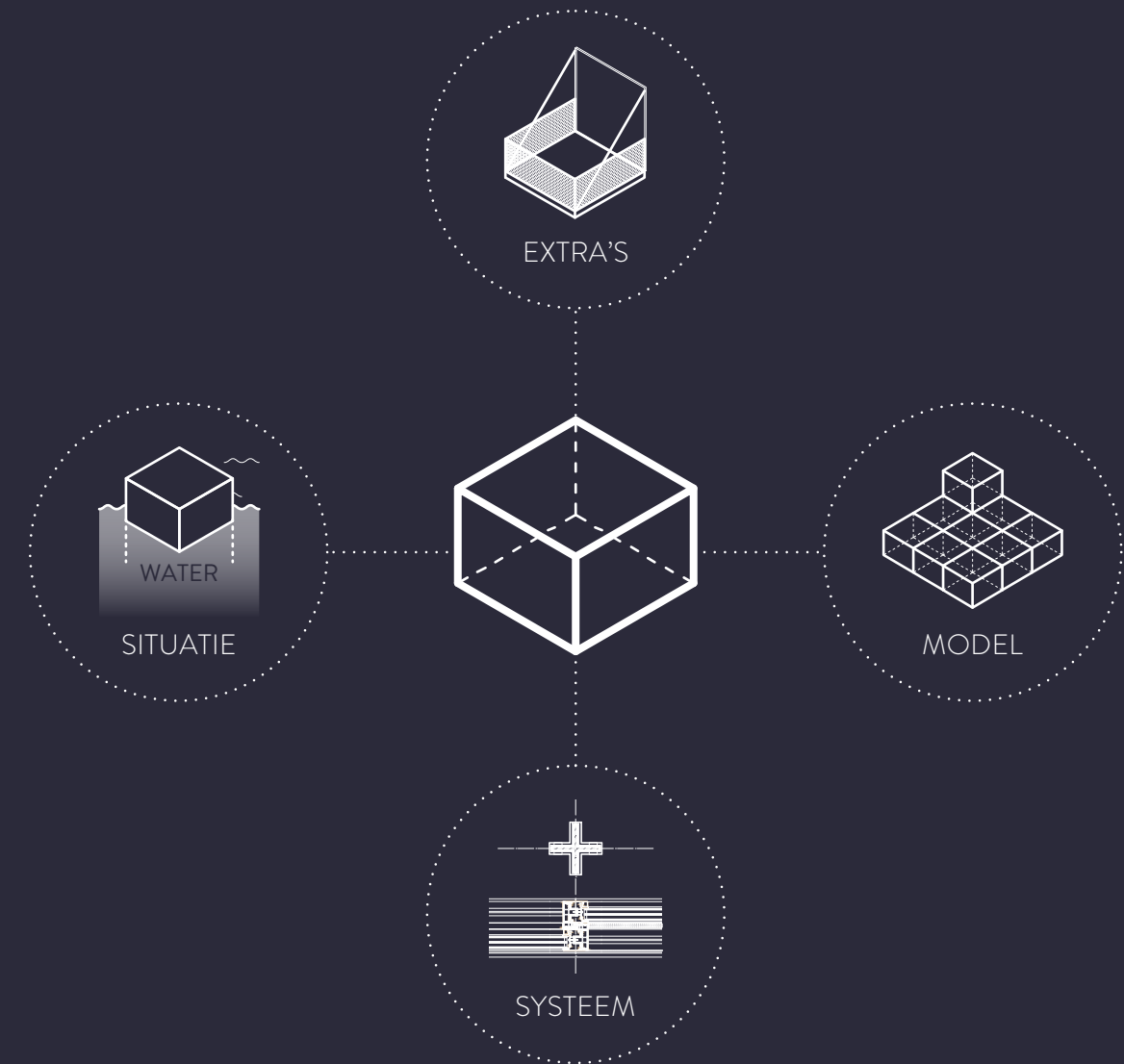
WOON-WERK EN OFFICE

Een SquareHouse360 biedt een bijzondere manier van wonen. Maar waarom zouden we het daarbij moeten laten? Wonen en werken vloeien steeds vaker in elkaar over. Een praktijk, lab, studio of atelier aan huis. Binnen de woning zijn alle combinaties mogelijk. Zelfs het combineren van een naastgelegen SquareHouse zodat werk en privé op ultieme wijze weliswaar gescheiden zijn, maar zich wel onder hetzelfde dak bevinden.

Vanwege grote belangstelling en behoefte vanuit de office-branch hebben we alvast een SquareWork uitgewerkt, zodat inzichtelijk is hoe het volume zich als de perfecte werkruimte kan gedragen. En ook hier geldt: combineer meerdere SquareWorks met elkaar, varieer tussen de woon- en werkbestemming en kneedt een geweldig gemengde woon-werkwijk.

—
‘Eén Square van
5 x 5 biedt oneindig
veel mogelijkheden’
—

SQUARE = 5 X 5 METER = 25 M²



Elk concept kent een basis, een oervorm daar waaruit een ontwerp voortkomt. Voor SquareHouse is dat het Square, een heldere eenheid. Rechthoekig, maar zeker niet rigide. Het basiselement Square genereert dankzij de schakelbare eenvoudige vorm ongekende vrijheden om mee te bouwen. Eén Square is 5 x 5 meter.



WONINGVARIATIE MATRIX EN VORMEN

EINDELOZE MOGELIJKHEDEN

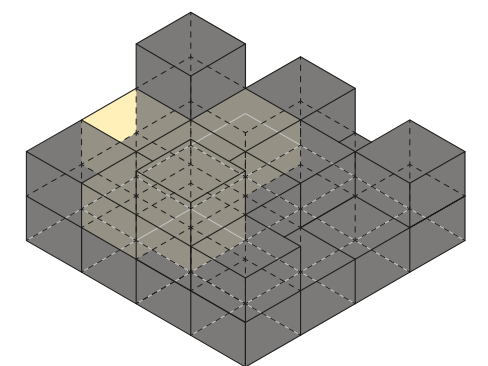
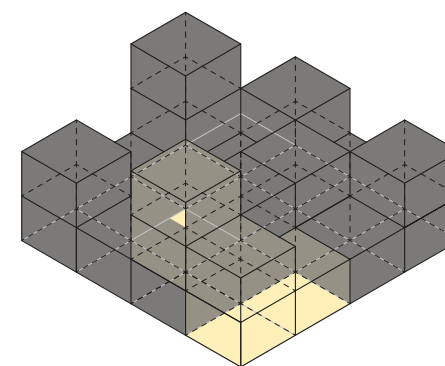
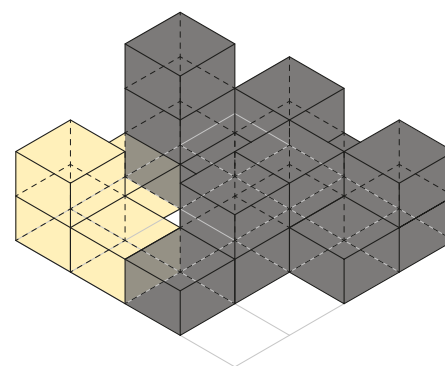
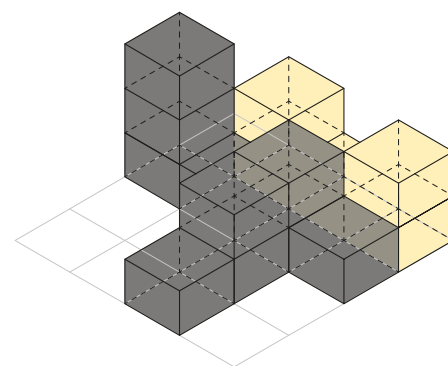
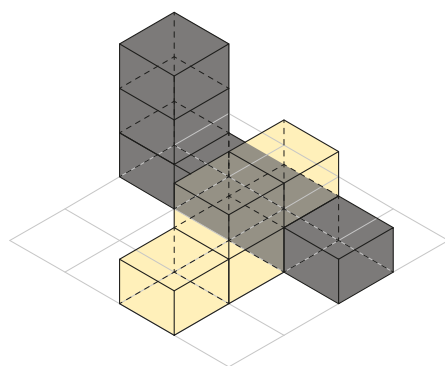
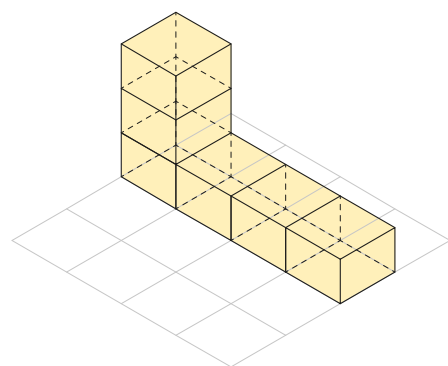
Hoe één SquareHouse360 is opgebouwd uit drie individuele woningen hebben we op voorgaande pagina's laten zien. Het concept genereert talloze inspirerende varianten. Woningen die stuk voor stuk uniek zijn en toch, als het wordt gewenst, samen een gesloten straat maken. Of een bouwblok, patiowoning, woonwerk- of atelierwoning. Voor individuen, samenwoners, samengestelde gezinnen, groepswonen. SquareHouse is onderscheidend maar maakt geen onderscheid in wie het huis bewoont.

HET BASISCONCEPT EN HET SQUARE

Er zijn twee mogelijkheden. Ten eerste kan het basisconcept van SquareHouse360 als uitgangspunt worden genomen en daar op worden gevarieerd door deze te combineren. Ten tweede kan het basis Square als startpunt worden genomen om daar meerdere Squares aan toe te voegen. Zo ontstaan unieke woningen, naadloos aansluitend bij een specifieke woonwens of stedenbouwkundige situatie.

VERKEN DE CONFIGURATOR

In de configurator hiernaast zijn de mogelijkheden alvast verkend. De losse squares bieden feitelijk eindeloze mogelijkheden, omdat ze aan alle kanten aan het basis-sqaure kunnen worden toegevoegd. De verkenningen laten een geweldig oeuvre zien, waarmee we stedenbouwers een prachtige catalogus bieden. Het biedt de particuliere opdrachtgever en stedenbouwkundige inzicht in de kansen op een kavel of een projectlocatie.



INTERESSE EN CONTACT

SquareHouse is een ontwikkeling van Vink Bouw en Universe Architecture. Voor meer informatie over de verkoop, het ontwerp, de techniek, de bouw en betrokken adviseurs kunt u rechtstreeks contact opnemen met:

BOUW, ONTWIKKELING EN VERKOOP



Vink Bouw
Nieuwveenseweg 55
2421 LB Nieuwkoop
0172 520 260
info@vinkbouw.nl
vinkbouw.nl

ONTWERP EN ADVISEURS



Universe Architecture
Wibautstraat 131D
1091 GL Amsterdam
020 6165424
info@universearchitecture.com
universearchitecture.com

MEDIA EN COMMUNICATIE



De Wijde Blik
Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90
info@dewijdeblik.com
dewijdeblik.com

DISCLAIMER Ten aanzien van alle afbeeldingen, schetsen, ontwerpen etc. van het project zijn alle rechten voorbehouden aan Universe Architecture en Vink Bouw. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure komen van de hand van een illustrator en geven een impressie weer van de huidige en mogelijk toekomstige situatie.



